**Администрация МО «Боханский район» проводит открытый аукцион на право аренды земельных участков**

Муниципальное образование «Боханский район» на основании Постановлений администрации МО «Боханский район» от 31.08.2020 г. № 597, 598, от 02.10.2020г. № 675, от 10.11.2020 № 750, 751 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе.

**Характеристика объекта:**

**Лот №1:** земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:110604:187, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, д. Булык, ул. Озерная, уч. 36Б, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 6000 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 3 281 (три тысячи двести восемьдесят один) руб. 04 коп.**

**Сумма задатка – 328 (триста двадцать восемь) рублей 10 копеек.**

**Лот №2:** земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:110604:186, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, д. Булык, ул. Озерная, уч. 36В, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 6000 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 3 281 (три тысячи двести во-семьдесят один) руб. 04 коп.**

**Сумма задатка – 328 (триста двадцать восемь) рублей 10 копеек.**

**Лот №3:** земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050401:670, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, д. Харатирген, ул. Прибрежная, д. 22, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 4926 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 3 887 (три тысячи восемьсот во-семьдесят семь) руб. 21 коп.**

**Сумма задатка – 388 (триста восемьдесят восемь) руб. 72 копейки.**

**Лот №4:** земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:110610:100, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, д. Заглик, ул. Нагорная, уч. 32, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4000 кв. м. Срок аренды 49 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 139 (сто тридцать девять) руб. 68 коп.**

**Сумма задатка – 13 (тринадцать) руб. 97 копеек.**

**Лот №5:** земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым № 85:03:050812:190, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, д. Шунта, ул. Заречная, уч. 8 А, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2509 кв. м. Срок аренды 20 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 1 279 (одна тысяча двести семьдесят девять) руб. 89 коп.**

**Сумма задатка – 127 (сто двадцать семь) руб. 99 копеек.**

**Организатор аукциона: Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена администрации МО «Боханский район».**

Почтовый адрес: 669311, Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83

Телефон 8(39538)25-5-36; факс 8(395-38)25-5-36

Контактное лицо – Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом АМО «Боханский район» Барлуков Александр Юрьевич.

**Дата и время начала приёма заявок на аукцион: 20.11.2020 г. 09 ч. 00 мин.**

**Дата, время окончания приёма заявок на аукцион: 11.12.2020 г. 16 ч. 45 мин.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на аукцион:**

**Лот № 1: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 16.12.2020 г. 11 ч. 10 мин.**

**Лот № 2: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 16.12.2020 г. 11 ч. 20 мин.**

**Лот № 3: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 16.12.2020 г. 11 ч. 30 мин.**

**Лот № 4: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 16.12.2020 г. 11 ч. 40 мин.**

**Лот № 5: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 16.12.2020 г. 11 ч. 50 мин.**

**Дата, время проведения аукциона:**

**Лот № 1: 21.12.2020 г. 10 ч. 10 мин.**

**Лот № 2: 21.12.2020 г. 10 ч. 20 мин.**

**Лот № 3: 21.12.2020 г. 10 ч. 30 мин.**

**Лот № 4: 21.12.2020 г. 10 ч. 40 мин.**

**Лот № 5: 21.12.2020 г. 10 ч. 50 мин.**

**Место проведения аукциона:** Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, актовый зал администрации МО «Боханский район».

Для участия в аукционе необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;

- Копию паспорта. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

В случае заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

- Платежные документы, подтверждающие оплату задатка участником аукциона – в размере 10% от начальной цены имущества.

**Задаток, должен быть перечислен на счёт Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район»: УФК по Иркутской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район») ИНН 3849022867 КПП 384901001 Р/счёт 40302810300003000077, л/сч. 05343049750 Отделение Иркутск, г. Иркутска БИК 042520001 ОКТМО 25609405 КБК 010 117 05050 05 0000 180.**

**«Шаг аукциона»:** 3 % от начальной цены выставленного на аукцион лота, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Договор аренды заключается с победителем аукциона в срок не ранее 10 дней и не позднее 20 дней после утверждения итогового протокола аукциона.

На участие в аукционе участники предъявляют документ удостоверяющий личность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысшая цена. Предложения по цене лота заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. По завершению аукциона аукционист объявляет победителя, называет окончательную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца и аукционистом.

Всем участникам аукциона сумма задатка возвращается в 5-ти дневныйсрок со дня проведения аукциона.